

# 建て替えよりも

持ち家があるなら...

# リフォームが断然お得

あなたの家を強く！夏涼しく！冬暖かく！新築以上に甦る！

見えない所が大事です。構造見学会開催！

## 4/13 (土) ~ 14 (日) 11時 ~ 16時

会場：K様邸  
(習志野市鷺沼台 1-2-6)



Before リフォーム前



見学は **予約制** です。  
電話またはホームページよりお申込み下さい。

◆<http://miyagi-kensetsu.com>

スマートフォンからも申込み出来ます！  
右記のQRコードを読み込んで  
フォームからお申込み下さい！



代表取締役 / 宮城 健志



一級建築士・耐震診断士・  
キッチンマイスター・  
福祉住環境コーディネーター

会場住所:鷺沼台1-2-6



住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ**  
株式会社 **宮城建設**  
新築・リフォーム・リノベーション・不動産

〒275-0011 千葉県習志野市大久保1-15-13  
TEL.047-472-2292 FAX.047-474-0289  
通話料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください。



**0120-14-2292**

建築業許可(般-26)第5784号/一級建築士事務所第1-1309-3852号/宅地建物取引業(13)第2181号

# 7

## 宮城のリノベの

## 『リノベーション』

# 7つの提案力

# 宮城にしかできない提案！

提案

1

### 新築・リフォームともに 手がける豊富な実績



我が家は建て替え？  
それともリフォーム？  
新築もリフォームも手掛ける宮城建設だから、予算や既存の建物の状態に合わせ、何が本当に必要な工事なのか、適正な判断・アドバイスができます。

新築・リフォーム両方できるプロがアドバイス

提案

5

### 夏涼しく冬暖かい 超高断熱リフォーム



冷暖房の効率が良い住宅のポイントは「間取り」と「断熱」。  
リフォームでも新築同様、既成概念にとらわれず効率的な間取りを考え、高品質の断熱材を充填することで、寒さに悩んでいた住宅をあたためた快適住宅にします。

吹き付けの高性能断熱材で隙間なく充填できる

提案

2

### 高齢化対応の、新しい 『バリアフリーリフォーム』



次世代のリフォームは、永く住み続けられること。将来的に足腰が弱くなった時のことも今日慮視、単なる手すりの取り付けや段差解消だけでなく、各ご家庭に合った、本当に必要なバリアフリーをご提案します。

和室もわびと大きな段差をつけることでバリアフリーに

提案

6

### 家族の増減に合わせた 間取り提案



今は夫婦二人生活、または息子夫婦の同居で二世帯に…。生活スタイルの変化を合わせたり、見越した家づくりが必要不可欠。できるだけムダを省き、臨機応変な間取りをご提案します。

仕切りの多かった田舎を明るく広いリビングに

提案

3

### 繰り返しリフォームに 歯止めをかける提案



小規模なリフォームは10年周期といわれています。その間にも目に見えない部分は老朽化が進みます。納戸も工事を繰り返すよりも老朽化しやすい部分をしっかりと点検し、再発防止の措置をとり、安心してすみ続けられる環境づくりをご提案します。

表面はきれいになっても内部は腐っていることも

提案

7

### 的確な情報提供！ リフォーム勉強会の開催



建て替えにしても、リフォームにしても大きな買い物だから不安はつきもの。だから正しい知識をもって望みたいのが心情。宮城建設では実例を元に予算がいくらかかるか、どんな工事が必要かを事前に勉強できる会を定期的に開催しています。

毎回20名以上が参加する入居者の勉強会

提案

4

### 愛着ある住宅を 簡単に壊さない匠の技術



古い住宅ほど使われている材料や技法がしっかりしていることが多いです。取り壊して新築する前に、そのまま活かさないかを検討し、リフォームで済ませることでコストを抑えた家づくりをご提案します。

第160部の古民家を再生できる新の技

## 家づくり教室開催!!

建て替えかリフォームか

どっちがお得？

予約制 ※当社にて随時受付

知識なくして  
家づくりならず！  
家づくり体験者に聞いた  
失敗したランキング

第1位

「勉強不足」

住宅情報誌調べ