

9月2日は？

宝くじの日

く(9)じ(2)と、語呂合わせで「宝くじの日」となりました。宝くじの始まりは江戸時代。神社やお寺がその修復費用を集める目的で「富くじ」を発行したのだそうです。そんな宝くじも、今や前後賞合わせて10億円など、高額になってきましたね。また、数字を選んで当てるタイプやスクラッチなど、手軽に楽しめるものも増えてきました。



何を食べようかな♪  
どこに行こうかな♪  
夢が広がりますね！

ちなみに、宝くじはもし当たっても税金がかかりません。宝くじを買うときの金額に税金が含まれているからです。ただし、家族などに渡す場合は、贈与税がかかるのでご注意を。



宝くじの時効は1年！まだ確認していない宝くじはありませんか？

換金されないお金はどうなる？

当選しても換金されない宝くじがあるとよく聞きます。もったいないですね～。では、換金されない当選金はどうなるのでしょうか？それは、宝くじの収益金とともに、発売元である各都道府県などに納められ、公共事業などに役立てられているそうです。

## 工事部 兼 LIXILリフォームショップホームウェル習志野店長 みやぎあつおのノールックパス vol.1



いつも工事部日記を読んで頂き、誠にありがとうございます。  
え、マジで



この前、インド料理の店でランチでカレーを食べました。あ、店員さんはすべてインド人の店でした。日本語もほぼ通じたので、注文時に手間取ることもなくスムーズに事は進みました。私はライスではなくて、ナンを注文しました。カレーの味もなかなか美味しく感じました。そして、カレー自体も食べ終わり、あとは一口ナンを食べれば終わりだなというときに、店員さんが後ろから、「ナンは食べ放題です。」と言ってきたのです。「げげ、もうカレー無いじゃん。ナン食べ放題だとお。先に言ってくれよ。そしたら、カレーの量をコントロールしながら食べるのによお。」と心の中で叫びました。そして、その日、一日を不機嫌に過ごしたのです。また、こんなこともありました。妻と映画を見に行った時のことです。クイーンの映画ね。映画を見終わった近くの飲食店で食事をしたのです。

注文した料理が運ばれてくるまでの間、スマホで映画館情報等を検索していると、なんと、50歳以上の夫婦は1000円以上も割引特典があるじゃないですか。なんで、あの切符売りの店員さんは言ってくれなかったのでしょうか？私がとても50歳以上に見えなかったから？

いや、そんなことは全くなく、割引チケットを販売しなくなっていたからでしょうか？後でこのような情報を知ると非常に悔しい思いになります。カレー屋での件といい、映画館での事といい、私はこう言いたい。「先に言えよ」これは、多分、私も仕事上、お客様に先に提供した方がよい情報を提供するのを忘れていたり、提供するのが遅かったりすることがあるのではないかと思います。これから気を付けなくてはいかんと思った工事部日記担当でした。

No.45

2019年9月発行

LIXILリフォームショップ  
ホームウェル習志野  
株式会社 宮城建設  
フリーダイヤル:0120-14-2292  
TEL:047-472-2292  
FAX:047-474-0289

# みやけんニュース 9月号

(ミヤケン社長)

## ★宮城健志の奇跡を起こすライフスタイル vol④④

皆さま、こんにちは！社長の宮城健志です。

今月のテーマは  
「失敗しない土地選びのコツ・土地の過去」

環境の良い場所に家を建てたい、土地を購入する際に  
なにか注意することはあるでしょうか？とよくお客様からご相談をお受けします。



環境の良い土地でも、さかのぼって調べてみると、  
かつては田や沼地であったり、工場があったりなど、  
今の様子からは想像もつかない場所だったということがあります。  
購入を決める前に、その土地の過去を把握しておくといいでしょう。

もともと田や沼地だった場合は、地盤沈下や液状化の履歴を調べた上で、  
家を建てる際に基礎工事を入念にするなどの対策が必要です。  
工場などがあった土地の場合、土壌汚染についての調査の有無、  
健康への影響や対策がされているかなど、不動産仲介会社に確認しましょう。



また、近くに河川がある土地では、大雨などで浸水する可能性も否定できません。  
過去の浸水履歴は、各市町村役場で確認できます。  
購入後に「しまった！」とならないように、事前に確認しておきましょう。

ポイント！

土地を購入する際には、  
気を付けるべき点がある

- ①その土地の過去や履歴を、  
不動産仲介会社や各市町村役場で確認しておく
- ②基礎工事を入念にする為の費用が発生するなど、  
家を建てるまでの見積もりを確認しておく

## ギャラリー・レンタルスペースのご案内

“ギャラリーMIYAGI”は、レンタルスペースとなっております。

【有料 ※ご利用は、2時間～ご予約可能】2時間 ¥1,250～

(個展・グループ展・絵画・版画・写真・工芸などの)ギャラリー、講習、セミナー、サークルの場として  
ご利用いただけます。ご利用に関しての詳細や、ご予約は、お電話にてご相談ください。

■フリーダイヤル 0120-14-2292

近頃、ご利用が増えています。  
ありがとうございます。

## Fashion

## 多彩になってきたTシャツを楽しむ

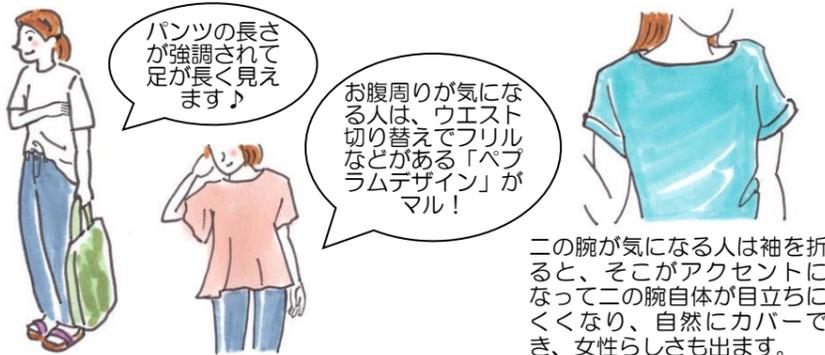
シンプルなイメージで、半袖や長袖など季節問わず活躍するTシャツを、もっとおしゃれに楽しんでみませんか？

- ①顔の形で似合うシルエットがある！  
首回りのデザインは顔の形と反対のものを選ぶのがおすすめ。たとえば、丸顔ならVネック、角ばった顔ならクルーネック、面長ならポートネックがおすすめです。
- ②トレンド(流行)を楽しみましょう！  
ベーシックなイメージのTシャツも実はトレンドがあります。最近、肩の線が腕まで来て、幅や長さもゆったりと大きめのシルエットが人気。裾を全て出すと、寸胴な印象で、太って見えるので、一部をパンツやスカートに入れるスタイルがおすすめです。



### 裾を一部インするメリットはほかにも

最近、パンツやスカートもウエスト高めではなくのがトレンド。そこへ裾の一部を入れることで、自然なおしゃれさが出せ、いわゆる「こなれ感」が出るとともに、足長効果も。ポイントは、おへそあたりだけを入れてあとは出す！ぜひ、チャレンジしてみてください。



## かんたんレシピ

## さんまとしめじのアジアン風炊き込みご飯

さんまの味わいとナンブラーが効いた炊き込みご飯です。

教えてくれた人…尾田衣子さん  
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。  
<http://ryo-ri.net/>

### 材料 (2人分)

- さんま…1尾
- しめじ…1/4株
- ザーサイ…30g
- 三つ葉…1/2束
- ナンブラー…大さじ2
- みりん…大さじ1
- 米…1合
- 水…炊飯器の1合のメモリの量



- ①さんまは頭、内臓を取って2等分にし、魚焼きグリルで表面を焼く。
- ②しめじは石突きを取って手でほぐし、ザーサイ、三つ葉は粗切りにする。
- ③米を洗い、分量の水、ナンブラー、みりんを加えて混ぜ、①、しめじ、ザーサイを散らして炊飯器で炊く。
- ④炊き上がったら、さんまを粗くほぐしながら骨を取り、三つ葉を加えて混ぜ合わせる。

※さんまは表面を焼いてから炊くと香ばしさが加わっておいしいです。

## Easy Craft

葉っぱなどを透明な板のフレームに入れて飾る「フローティングフレーム」。植物が浮いたようなデザインを気軽にインテリアとして楽しめますよ！



あらかじめ位置を決めておくといいですね



### ■ つくってみよう！

【材料】  
お好みの押し花や押し葉orドライフラワー or フェイクグリーン(造花)、同じサイズのフォトフレーム2つ、厚紙やカラーボード、カッター

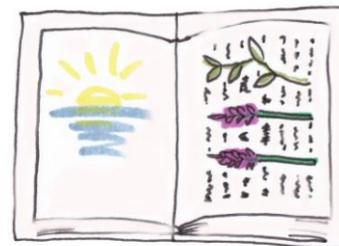
- ①フォトフレームを裏返し、押さえ板を外して透明な板の上に植物を置く。
- ②もう1つのフォトフレームを分解し、透明な板を①の上から静かに重ねる。
- ③そのままでは厚さが足りず留め具で固定できないので、表から見えないように、厚紙などをフレームに合わせた長さとし、細長くカットしてかさ増しし、留め具で固定すれば完成！

### ■ 押し花をつくる場合

分厚い本の中にクッキングペーパーを敷き、好きな植物をはさんでさらにクッキングペーパーを静かにかぶせて本を閉じ、1日は置き、それ以降は様子を見て植物が乾いていけばOKです。



押さえ板なしで留め具を固定させるために厚紙などでかさ増しさせます



カラーボードは100円ショップでも手に入り、カッターでも簡単に切れます



まずは1種類のフェイクグリーンから始めてみると良いですよ！

## 簡単クロスワード

○の中に縦横2つの言葉に共通する1文字を入れて、4つ見つけたら、その4つで出来る言葉を答えてください。



アキマ  
マ○タケ  
リ

オ○コシ  
ナエシ

シンガツ  
ア○ナス

モドリガツ  
カレ○バナ

答えは左下にあります。